

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe na FINA te su iste dosuđene kupcu CRESCO d.o.o., Divka Budaka 1/D, 10000 Zagreb, OIB:10540286847, temeljem Rješenja o dosudi 2 St-794/2016-390 od 03.04.2020. godine za iznos od **4.092.271,86 kn** i to: nekretnine oznake **E196, E198, E199, E200, E201, E202, E215, E221, E229, E239, E240, E241, E242, E243, E 244, E245, E246, E247, E248, E249 i E258**, a sve upisane u zk.ul. 15308, k.o. Zadar.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo OTP BANKA d.d., Domovinskog rata 3, Zadar, OIB: 52508873833 i razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar, a na nekretnini oznake **E198** upisano je i razlučno pravo READYMIX CROATIA d.o.o., F.Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 98290981639.

TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Porez na dodanu vrijednost PDV	1.091.272,50 kn
Troškovi pričuve od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina	112.857,24 kn
Troškovi komunalne i vodna naknade od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina	96.480,56 kn
Troškovi vode od 11 mjeseca 2016. do predaje nekretnina	9.187,04 kn
Kamate na nepl. trošk. pričuve od 11 mj. 2016 do 30.07.2020.	17.662,33 kn
Kamate na nepl. trošk. Komunalne i vodne naknade od 11 mj. 2016 do 30.07.2020.	15.096,47 kn
Kamate na nepl. trošk. vode od 11 mj. 2016 do 30.07.2020.	1.444,57 kn
Preuz. neket. (7 posl. prost i 1 garaža) u posjed, bravar. usluge i izrada ključ. 200 kn/ nek+PDV	2.000,00 kn
Usluga identifikacije nekretnina CAD software (etažni elaborati, te dobava istog) 800,00 kn+ PDV	1.000,00 kn
Troškovi identifikacije vodomjera Obrt DOMINIK v.l. Dominik Mihovilović	2.500,00 kn
Izmjera i izrada skica vanjskih parkirališta sudskog vještaka	1.250,00 kn
Isctavanje neoznačenih vanjskih parkirališta SJAJ d.o.o.	1.560,00 kn
Troškovi objave FINA	700,00 kn
Pokazivanje nekretnina kupcima u ovršnim postupcima pred OSZ i FINA e-dražba	3.000,00 kn
Alikvotni dio računovodst. usluga za 45 mjeseca (32 kn neto) bruto 40 kn/ mj za (21 nekretninu)	37.800,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	1.393.810,71 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 namiruje se sa iznosom od **2.698.461,15 kn**.

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese Rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **1.393.810,71 kn** i Rješenje kojim se namiruje prvo upisani razlučni vjerovnik **OTP BANKA HRVATSKA d.d.**, Domovinskog rata 3 ,23000 Zadar, OIB: 52508873833 sa iznosom od **2.698.461,15 kn**.

U Zagrebu 09.7.2020. godine

Stečajna upraviteljica:
Iva Petanjek, dipl.oec

U privitku:

- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove KOMUNALNE i VODNE naknade
- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove PRIČUVE
- Obračun troškova i kamata za neplaćene troškove VODE